

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Seloncourt DCM20250423-1	Séance du 23 avril 2025 à 18h30 L'an deux mil vingt-cinq le vingt-trois du mois d'avril le Conseil Municipal de la Commune de SELONCOURT s'est réuni en Mairie - Salle du Conseil Municipal - après convocation légale, sous la Présidence de M. Daniel BUCHWALDER, Maire, pour une session d'urgence.
Date d'envoi de la convocation : le 18 avril 2025 Date d'affichage et de publication sur le site internet de la commune : le 24 avril 2025	
<u>Etaient présents (20)</u> Daniel BUCHWALDER, Françoise PAICHEUR, Jean-Marc ROBERT, Maryline CHALOT, Mathieu GAGLIARDI, Laurence DI VANNI, Jean FORESTI, Catherine JACQUOT, Jean-Claude PERROT, Alain KMOCH, Patrick LIEGEART, Christine GUEY, Lysiane MABIRE, Clément GIRARD, Michel BARBE, Régis ARNOLD, Denis TISSERAND, Christian TOITOT, Sergio BEE, Béatrice ROCH. <u>Etaient excusés ayant donné procuration (8)</u> Nicolas PIERGUIDI a donné procuration à Daniel BUCHWALDER Jean-Luc MIESKE a donné procuration à Mathieu GAGLIARDI Madeleine MAUFFREY a donné procuration à Catherine JACQUOT Brigitte ALZINGRE a donné procuration à Lysiane MABIRE Romuald GADET a donné procuration à Françoise PAICHEUR Sophie MOREL a donné procuration à Laurence DI VANNI Léa LEMOINE a donné procuration à Jean FORESTI Sylvie WERNY a donné procuration à Béatrice ROCH <u>Absent (1)</u> Eric LANUSSE CAZALE	
Monsieur le Maire procède à l'appel, le quorum étant atteint (20 membres présents) il ouvre la séance. En application de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal nomme Mme Françoise PAICHEUR pour remplir les fonctions de secrétaire.	
Nbre de membres : <ul style="list-style-type: none">- En exercice : 29 - Quorum : 15- Présents : 20- Ayant donné procuration : 8- Absent : 1- Ayant pris part au vote : 28	Résultat du vote : <ul style="list-style-type: none">- Pour : 28- Contre : 00- Abstention : 00

OBJET : DELIBERATION POUR DEFINIR LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC D'UN DOSSIER PRESENTANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU

Monsieur le Maire rappelle que le PLU a été approuvé par délibération du conseil municipal le 28 janvier 2014.

La modification simplifiée vise à procéder à la réduction de la zone UE au bénéfice de la zone UY toutes deux situées Rue de la Côte (RD35). Cette évolution de zonage du PLU est liée au projet d'extension de la Manufacture de Seloncourt qui est aujourd'hui à l'étroit, enserrée entre la RD35, le centre de formation du Football Club de Sochaux Montbéliard (FCSM) et une zone résidentielle pavillonnaire.

Le projet de modification se résume à étendre la zone UY sur environ 8 000 m² en lieu et place de la zone adjacente. Cela permettra au projet d'extension de la Manufacture de Seloncourt de se réaliser dans de bonnes conditions, qui plus est, de maintenir et pérenniser cette société et de créer plusieurs dizaines d'emplois au bénéfice de la commune et plus largement du Pays de Montbéliard.

Après avoir échangé avec les services de l'Etat, le Maire mentionne que cette évolution rentre dans le cadre d'une procédure de modification simplifiée (L.153-45 et suivants du code de l'urbanisme).

Celle-ci prévoit que le projet de modification et l'exposé de ses motifs sont mis à disposition du public pendant un mois dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition (article L.153-47 du code de l'urbanisme).

Ainsi, pour que chacun puisse prendre connaissance du projet de modification et éventuellement exposer ses remarques, il est proposé de mettre à disposition en mairie :

- Le projet de modification pendant un mois du **lundi 19 mai au jeudi 19 juin 2025** aux heures d'ouverture habituelles de la mairie soit, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 (attention fermeture à 16h30 le vendredi).
- Un registre de consultation publique pour consigner les remarques.

Ce dossier sera, en outre, notifié aux personnes publiques associées qui pourront formuler leur avis.

A l'issue de la mise à disposition, le bilan en sera présenté au conseil municipal. Il délibérera et adoptera par délibération motivée le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public (L. 153-47 du code de l'urbanisme).

Le public pourra prendre connaissance du dossier en mairie **du lundi 19 mai au jeudi 19 juin 2025** et formuler ses observations dans un registre mis à sa disposition, aux heures habituelles d'ouverture.

Le Conseil Municipal, l'exposé du maire entendu, après en avoir valablement délibéré, **A L'UNANIMITÉ** de ses membres présents ou représentés,

- **DONNE** un avis favorable sur les modalités présentées ci-dessus de mise à disposition du public d'un dossier présentant la modification simplifiée n° 1 du PLU.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme,

Le Maire,
Daniel BUCHWALDER

